

Số: /KH-UBND

Phủ Thông, ngày tháng 10 năm 2024

KẾ HOẠCH

Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn thị trấn Phủ Thông

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 23/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiểm kê đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 817/QĐ-TTg ngày 09/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024”;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Văn bản số 9344/BTNMT-ĐKQLTTĐĐ ngày 02/11/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thống kê đất đai năm 2023 và chuẩn bị kiểm kê đất đai năm 2024;

Căn cứ Kế hoạch số 611/KH-UBND ngày 10/9/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn về kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Kế hoạch số 263/KH-UBND ngày 10/9/2024 của UBND huyện Bạch Thông về kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Bạch Thông.

Ủy ban nhân dân thị trấn Phủ Thông xây dựng Kế hoạch kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU, PHẠM VI VÀ ĐỐI TƯỢNG THỰC HIỆN

1. Mục đích

- Đánh giá thực trạng tình hình quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn thị trấn Phủ Thông, từ đó đề xuất cơ chế, chính sách, biện pháp nhằm tăng cường quản lý nhà nước về đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

- Làm cơ sở cho việc điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

- Cung cấp số liệu tổng hợp, báo cáo chỉ tiêu thống kê phục vụ nhu cầu thông tin đất đai cho các hoạt động kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, nghiên cứu khoa học, giáo dục và đào tạo và các nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực xã hội khác.

2. Yêu cầu:

- Công tác tổ chức, điều tra thu thập, xử lý, tổng hợp, công bố và lưu trữ dữ liệu kiểm kê phải được thực hiện nghiêm túc và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 phải được thực hiện đầy đủ, chính xác, đúng thời gian; bảo đảm tính khách quan, trung thực, phản ánh đúng thực tế sử dụng đất và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Kiểm kê đất đai thị trấn Phủ Thông phải được kiểm soát chặt chẽ, nâng cao chất lượng, hiệu quả, khắc phục hạn chế, tồn tại của các kỳ kiểm kê trước đây.

3. Phạm vi thực hiện

- Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được tiến hành trên phạm vi toàn thị trấn Phủ Thông

4. Đối tượng thực hiện kiểm kê

Đối tượng kiểm kê đất đai năm 2024 gồm: Kiểm kê đất đai về diện tích các loại đất, các đối tượng sử dụng đất, đối tượng được Nhà nước giao để quản lý theo quy định tại Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

II. NỘI DUNG

Nội dung kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024, bao gồm:

1. Nội dung kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024

a) Kiểm kê đất đai

- Nội dung kiểm kê đất đai năm 2024 được thực hiện theo địa giới hành chính thị trấn Phủ Thông, xác định được diện tích thị trấn và xác định diện tích các loại đất theo quy định tại Điều 9 và đối tượng đang quản lý, sử dụng đất, quy định tại Điều 6, Điều 7 của Luật Đất đai 2024;

- Kết quả kiểm kê đất đai năm 2024 phải đánh giá được thực trạng tình hình quản lý, sử dụng đất; tình hình biến động đất đai trong 5 năm qua; nhất là việc quản lý, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; việc chấp hành pháp luật đất đai của các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất; làm rõ nguyên nhân hạn chế, tồn tại; đề xuất các biện pháp tăng cường quản lý, sử dụng đất để nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

b) Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024

Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Giải pháp, phương pháp thực hiện

a) Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 đối với diện tích các loại đất, đối tượng đang quản lý, sử dụng đất được thực hiện trên cơ sở tài liệu, dữ liệu đất đai hiện có, kết hợp với điều tra thực tế, khoanh vẽ, chỉnh 3 lý lên bản đồ đối với các trường hợp biến động trong kỳ kiểm kê đất đai (từ năm 2020 đến hết năm 2024) và tổng hợp kết quả kiểm kê đất đai năm 2024.

b) Kiểm kê đất đai năm 2024 được thực hiện bằng phương pháp điều tra, khoanh vẽ trực tiếp và các nguồn tài liệu khác có liên quan để tổng hợp, báo cáo.

Ứng dụng công nghệ thông tin cho việc tính toán, tổng hợp diện tích đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất thị trấn Phủ Thông để bảo đảm độ chính xác, thống nhất kết quả kiểm kê đất đai.

Kiểm tra, giám sát chặt chẽ trong quá trình thực hiện; đặc biệt coi trọng việc kiểm tra nghiệm thu kết quả thực hiện của tất cả các công đoạn để bảo đảm yêu cầu chất lượng và tính trung thực của số liệu kiểm kê đất đai năm 2024.

UBND thị trấn Phủ Thông chỉ đạo công chức Địa chính – Xây dựng- Đô thị và Môi trường thị trấn phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bạch Thông và tổ chức ngoài công lập có chuyên môn phù hợp để thực hiện công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất nhằm bảo đảm chất lượng và thời gian theo quy định.

3. Phổ biến, quán triệt nhiệm vụ đến các cán bộ và tuyên truyền cho người dân về kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai

Tổ chức phổ biến, quán triệt nhiệm vụ kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn thị trấn Phủ Thông năm 2024 đến các cán bộ, công chức chuyên môn.

Tuyên truyền cho người dân về kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn thị trấn Phủ Thông năm 2024.

4. Thời điểm thực hiện và thời hạn hoàn thành

- Thời điểm triển khai kiểm kê đất đai năm 2024 được thực hiện thống nhất trên phạm vi cả nước từ ngày 01/8/2024. Số liệu kiểm kê đất đai năm 2024 được tính đến hết ngày 31/12/2024.

- Thời hạn hoàn thành và báo cáo kết quả kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 gửi về UBND huyện Bạch Thông trước ngày 16/01/2025.

5. Kinh phí thực hiện

- Kinh phí thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 do ngân sách nhà nước đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Ngân sách do huyện phân bổ.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan tham mưu UBND thị trấn Phủ Thông thành lập Ban chỉ đạo kiểm kê đất đai năm 2024.

- Thu thập các hồ sơ, tài liệu, bản đồ, số liệu liên quan đến biến động đất đai trong kỳ kiểm kê đất đai trên địa bàn thị trấn, hồ sơ kết quả kiểm kê đất đai kỳ trước và kết quả thống kê đất đai hằng năm trong kỳ kiểm kê đất đai của thị trấn; rà soát cơ sở dữ liệu đất đai (nếu có); tiếp nhận Danh sách các trường hợp biến động trong năm thống kê đất đai và kỳ kiểm kê đất đai tại Phụ lục IV ban hành kèm theo Thông tư này do cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, Văn phòng đăng ký đất đai chuyển đến;

- Xác định phạm vi kiểm kê đất đai thị trấn theo quy định tại Điều 3 Thông tư 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

- Rà soát, đối chiếu, lựa chọn các tài liệu, số liệu, bản đồ thu thập để sử dụng cho lập bản đồ kiểm kê đất đai và in ấn tài liệu phục vụ cho kiểm kê đất đai;

- In tài liệu phục vụ cho kiểm kê đất đai;

- Điều tra, rà soát, cập nhật, chỉnh lý các biến động đất đai trong kỳ kiểm kê;

- Phối hợp với tổ chức ngoài công lập có chuyên môn phù hợp để thực hiện nội dung sau:

+ Xử lý, tổng hợp số liệu kiểm kê đất đai của thị trấn, lập các biểu quy định tại các điểm a, b, d và đ khoản 1 Điều 5 Thông tư 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

+ Xây dựng báo cáo thuyết minh hiện trạng sử dụng đất với nội dung chính;

+ Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất thị trấn và xây dựng báo cáo thuyết minh bản đồ hiện trạng sử dụng đất theo quy định tại các điều 16, 17, 18 và 19 Thông tư 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

+ Xây dựng báo cáo kết quả kiểm kê đất đai thị trấn với nội dung chính:

+ In sao và giao nộp kết quả kiểm kê đất đai theo quy định tại khoản 1 và điểm a khoản 5 Điều 23 Thông tư 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

- Phối với các đơn vị quân đội, công an đóng trên địa bàn để xác định ranh giới sử dụng đất của các đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị an ninh.

2. Công chức Tài chính - Kế toán

Phối hợp với công chức Địa chính - xây dựng - đô thị và môi trường lập phương án dự toán chi tiết kinh phí kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn thị trấn Phủ Thông gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch trước ngày 05/10/2024.

3. Công chức Tư pháp - Hộ tịch

Thẩm định việc soạn thảo, ban hành các văn bản liên quan đến kiểm kê đất đai năm 2024 theo quy định của pháp luật.

4. Công chức Văn hóa - Xã hội

Tuyên truyền về chủ trương, kế hoạch kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 thị trấn Phủ Thông trên trang thông tin điện tử, trên hệ thống đài truyền thanh thị trấn Phủ Thông.

5. Công chức Văn phòng - Thống kê

Phối hợp công chức Địa chính - xây dựng - đô thị và môi trường chuẩn bị các điều kiện để tổ chức Hội nghị phổ biến, quán triệt nhiệm vụ kiểm kê đất đai năm 2024 đến các cán bộ, công chức chuyên môn.

6. Các thôn, phố, tổ dân phố trên địa bàn thị trấn Phủ Thông

Tuyên truyền cho người dân về kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai.

Ủy ban nhân dân thị trấn Phủ Thông yêu cầu các công chức chuyên môn, các ngành có liên quan, các thôn, phố, tổ dân phố trên địa bàn thị trấn Phủ Thông tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung trong Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy thị trấn;
- TT HĐND thị trấn;
- CT, PCT UBND thị trấn;
- Công chức Văn phòng - Thống kê thị trấn;
- Công chức Địa chính - XD - ĐT & MT thị trấn;
- Công chức Tài chính - Kế toán thị trấn;
- Công chức Tư pháp - Hộ tịch thị trấn;
- Công chức Văn hóa - Xã hội thị trấn;
- Các trưởng thôn, phố, TDP thị trấn;
- Lưu: ĐC, VP

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Văn Thoại